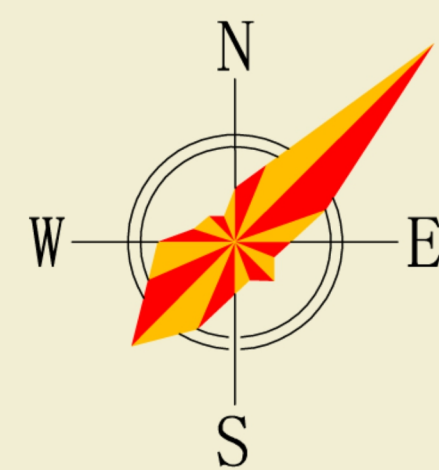
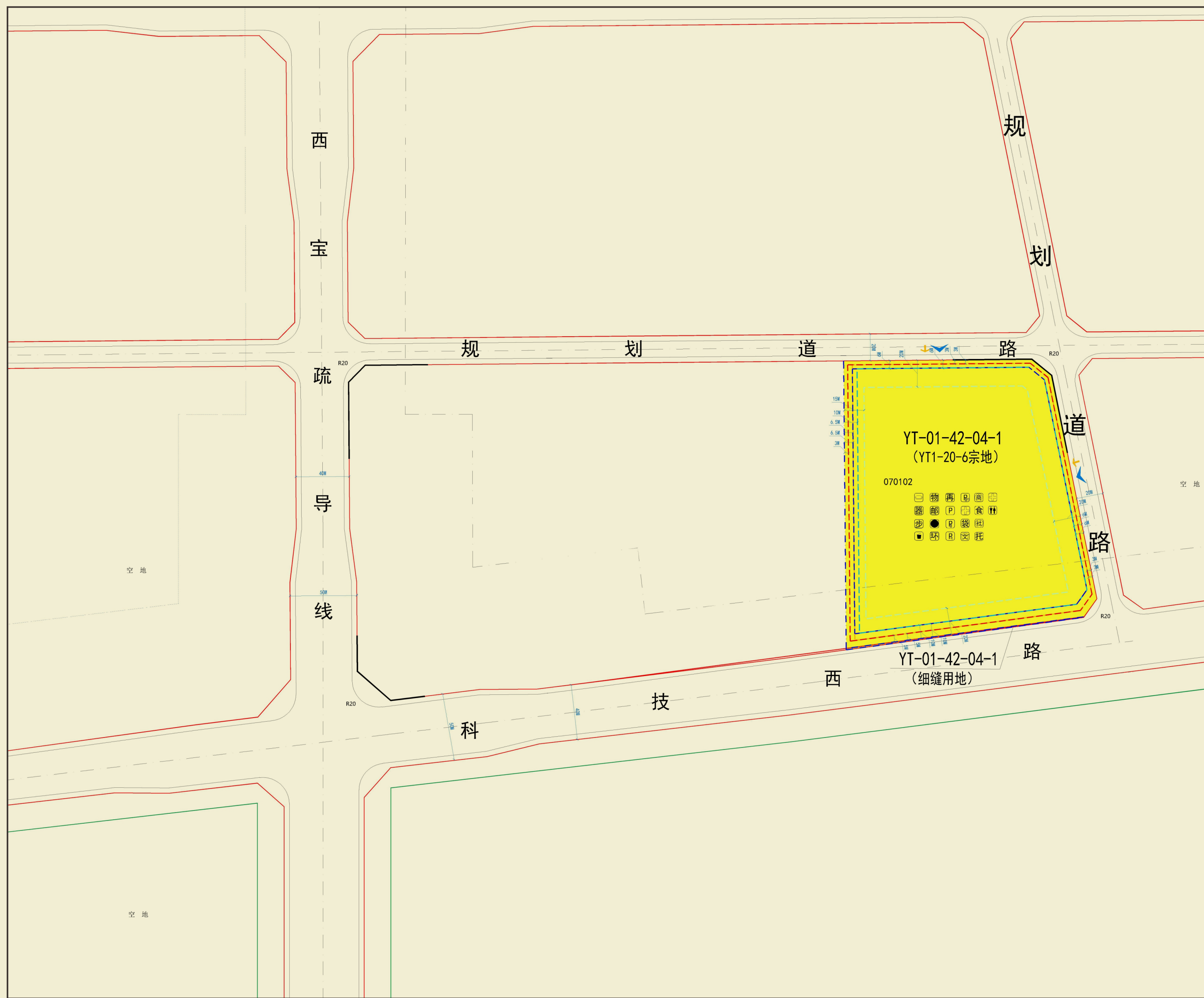


西安市建设用地实施详细规划公示



西安市雁塔区
YT-01-42-04-1(YT1-20-6宗地) 、YT-01-42-04-1
(缝隙用地) 地块实施详细规划



规划指标图

用地性质代码		用地性质		净用地面积(公顷)		容积率	计容容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面比例(%)		备注
070102	二类城镇住宅用地	3.5076	1.2≤R≤1.8	1.5≤R≤1.8	35	20						YT1-20-6宗地
070102	二类城镇住宅用地	0.1327	1.2≤R≤1.8	1.5≤R≤1.8	35	20						缝隙用地

YT-01-42-04-1 (YT1-20-6宗地) 配套设施要求表									
设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	数量(处/个)				
公共配套设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	170	-	独立占地	1处			
	绿化场地设施	室外健身器械	-	-	联合建设	1处			
	健身步道	生活垃圾分类收集点	-	1000/处	独立占地	2处			
	便民服务站	物业管理与服务	-	469	联合建设	1处			
	社区服务设施	邮件和快件递送设施(含社区无线接入中心)	-	100	联合建设	1处			
	社区服务设施	社区配套用房(社区党群服务中心)	-	328	联合建设	1处			
	社会福利设施	养老服务用房	-	219	联合建设	1处			
	市政设施	环卫柜	总建筑面积不超过10㎡/个/组且设置2处10㎡环卫间和环卫点	-	联合建设	1处			
	再生水设施	-	-	-	联合建设	1处			
	交通设施	非机动车充电车位	-	-	联合建设	1处			
5分钟生活圈设施	文化娱乐设施	电动汽车充电车位	-	-	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	居民非机动车停车位	-	-	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	文化活动站(含青少年活动室、老年活动室)	-	1000	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	社区服务站	-	800	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	社区食堂	-	-	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	托儿所	-	300	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	社区卫生服务站	-	270	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	口袋公园	1063	-	联合建设	宽度不小于8米			
	文化娱乐设施	公共厕所	60	30	联合建设	1处			
	文化娱乐设施	公共厕所	1883	3339	联合建设	1处			
公共配套设施		总计	1883	6875	联合建设	-			

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061