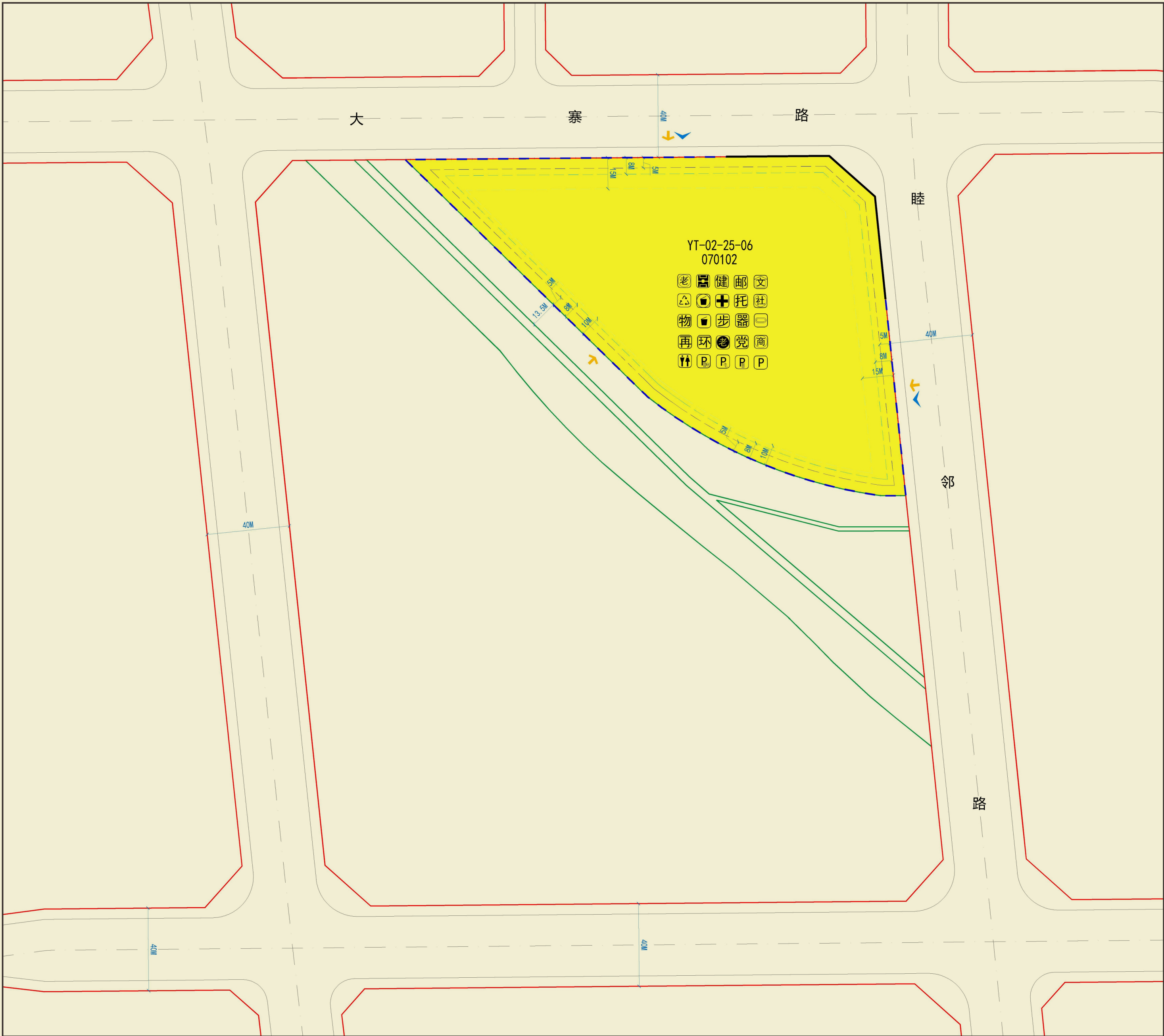


西安市历史遗留项目规划指标优化的公示



历史遗留项目规划指标优化的公示

西安市雁塔区YT-02-25-06



规划指标图

图例	用地性质代码	尺寸标注	控制点坐标	儿童老年人活动场地	社区配套用房	非机动车充电车位
二类城镇住宅用地	070102	道路中线	控制点坐标	室外健身器械	养老服务站	文化服务站
城市绿线控制线	43. 道路中线	道路红线	机动车出入口	健身步道	环境标志	托儿所
地块边界线	44. 道路绿线	道路绿线	步行出入口	生活垃圾分类点	再生资源设施	社区卫生服务站
步行出入口	45. 步行出入口	步行出入口	步行出入口	物业管理与服务	居民机动车停车位	再生资源回收点
步行出入口	46. 步行出入口	步行出入口	步行出入口	邮件和快件送达设施	居民非机动车停车位	生活垃圾分类点
步行出入口	47. 步行出入口	步行出入口	步行出入口	社区商业网点	机动车充电车位	社区农贸市场

区位置示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项 目	指 标	备注
		总建筑面积 (m²)	—	—
		总计容建筑面积 (m²)	101815.00	—
		地上建筑面积	101815.00	—
		其中 住宅建筑面积	93971.00	—
		配套设施 (公益类) 建筑面积	5764.00	—
		配套设施 (经营类) 建筑面积	2080.00	—
		地下建筑面积	—	—
		其中 地下商业建筑面积	—	—
		其中 机动车停车场库建筑面积	—	—
其中 非机动车停车场库建筑面积	—	—		
人口规模 (人)	3005	—		
住宅总套 (户) 数 (套/户)	1073	—		

地块控制指标表										
用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例(%)	备注	
070102	二类城镇住宅用地	2.3678	4.30	4.30	30	43.1	100	-	-	
配套设施要求表										
设施类别		设施名称		建筑面积(m²)	占地面积(m²)	建设形式	数量(处/个)			
公益类设施	居住街坊设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	-	170	独立占地	1处			
			室外健身器械	-	-	联合建设	1处			
		绿化场地设施	健身步道	健身步道设置长度不小于100m,步行道宽度不小于2m		-	独立占地	1处		
			生活垃圾分类收集点	5/处	15/处	独立占地	2处			
		便民服务设施	物业管理与服务	204	-	联合建设	1处			
			邮件和快件送达设施(含社区无接触配送中心)	120	-	联合建设	1处			
		社区服务设施	社区配套用房(社区党群服务中心)	322	-	联合建设	1处			
		社会福利设施	养老服务用房	408	-	联合建设	1处			
	市政设施	环网柜	-	-	联合建设	1处				
		再生水设施	-	-	联合建设	2处				
	交通设施	非机动车充电车位	设置(设置数量按用地面积比例控制,按《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2012,设置数量按用地面积比例控制)		-	-	联合建设	-		
		电动汽车充电车位	设置(设置数量按用地面积比例控制,按《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2012,设置数量按用地面积比例控制)		-	-	联合建设	-		
		居民非机动车停车位	设置(设置数量按用地面积比例控制,按《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2012,设置数量按用地面积比例控制)		-	-	联合建设	-		
		居民机动车停车位	设置(设置数量按用地面积比例控制,按《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2012,设置数量按用地面积比例控制)		-	-	联合建设	-		
	5分钟生活圈设施	文化娱乐设施	文化活动的站(含青少年活动站、老年活动站)	250	-	联合建设	1处			
		社会福利设施	托儿所	200	-	联合建设	1处			
		医疗卫生设施	社区卫生服务站	120	-	联合建设	1处			
		便民服务设施	再生资源回收点	-	6/处	独立占地	2处			
			生活垃圾分类收集站	-	120	独立占地	1处			
		社区服务设施	社区服务站	600	500	联合建设	1处			
体育健身设施		小型多功能运动(球类)场地	-	480	独立占地	1处				
		室外综合健身场地	-	150	独立占地	1处				
15分钟生活圈设施	便民服务设施	公共厕所	30	60	联合建设	1处				
	社会福利设施	老年养护院	3500	1750	独立占地	1处				
	小计		5764	3272	-	-				
街道级设施	社区商业网点		2080	-	联合建设	1处				
	总计		7844	3272	-	-				

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064
邮编：710061