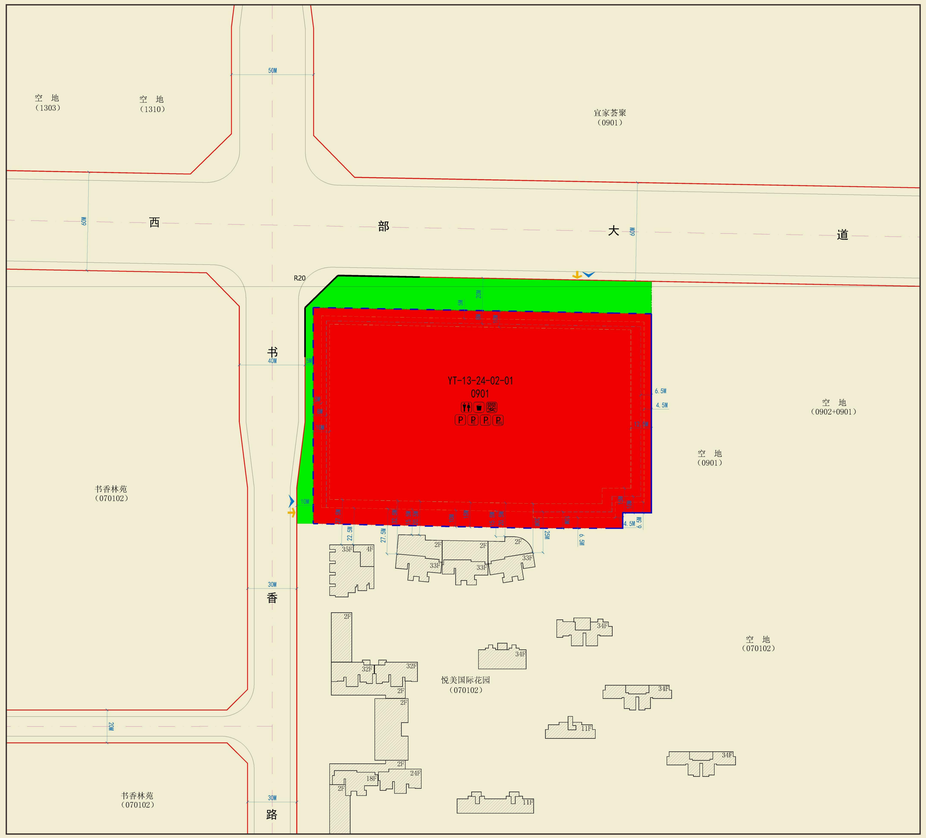
西安市建设用地实施详细规划公示

西安市雁塔区YT-13-24-02-01

实施详细规划

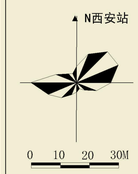


规划指标图

图例							
0901	商业用地		道路缘石线		禁止机动车开口段	P	居民非机动车停车位
1101	公园绿地		道路红线		其非居住建筑 控制线（H≤24m）	P	机动车充电车位
	城市绿线控制线	书香路	道路名称		其非居住建筑 控制线（24<H≤50m）	P	非机动车充电车位
	地块边界线	18.5M	尺寸标注		其非居住建筑 控制线（50<H≤100m）		公共厕所
YT-13-24-02-01	地块编号		控制点坐标		生活垃圾收集点		
0901	用地性质代码		机动车出入口	婴	母婴室		
	道路中心线		人行出入口	P	居民机动车停车位		

区位示意图

指北针及比例尺



技术经济指标表

项目			指标	备注
总建筑面积（㎡）			-	-
总计容建筑面积（㎡）			49863.00	-
其中	地上建筑面积		49863.00	-
		其中 规划大型超市建筑面积	49863.00	-
	地下建筑面积		-	-
	其中	机动车停车场库建筑面积	-	-
		非机动车停车场库建筑面积	-	-

备注：1.人防面积以人防部门审批为准，设备用房建筑面积、地下具体建筑面积以最终审批方案为准。

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例（%）	备注
0901	商业用地	2.6953	≤1.85	≤1.85	≥25	≤50	-	-	-

备注：地上建筑面积、容积率、建筑密度均为上限管控；绿地率为下限管控。

配套设施要求表

设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	数量（处/个）
便民服务设施	生活垃圾收集点	30㎡/处	10㎡/处	独立占地	2处
	公共厕所	-	60	联合建设	1处
社会福利设施	母婴室	-	20	联合建设	2处
交通设施	非机动车充电车位	-	-	联合建设	以最终审批方案为准
	电动汽车充电车位	-	-	联合建设	
	居民非机动车停车位	-	-	联合建设	
	居民机动车停车位	-	-	联合建设	
总计		60	100	-	-

备注：1.停车位配建及其他有关要求按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发〔2023〕3号）文的相关要求执行。
2.充电车位按照《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》（市发改发〔2023〕245号）文的相关要求执行。非机动车充电车位按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发〔2023〕3号）、《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》（市资源发〔2024〕149号）文的相关要求执行。
3.本次规划指标中绿地率按照2014年3月27日《西安市城市绿化条例》文的相关要求执行。

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061