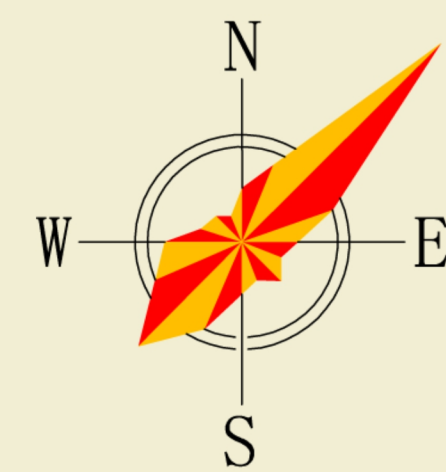
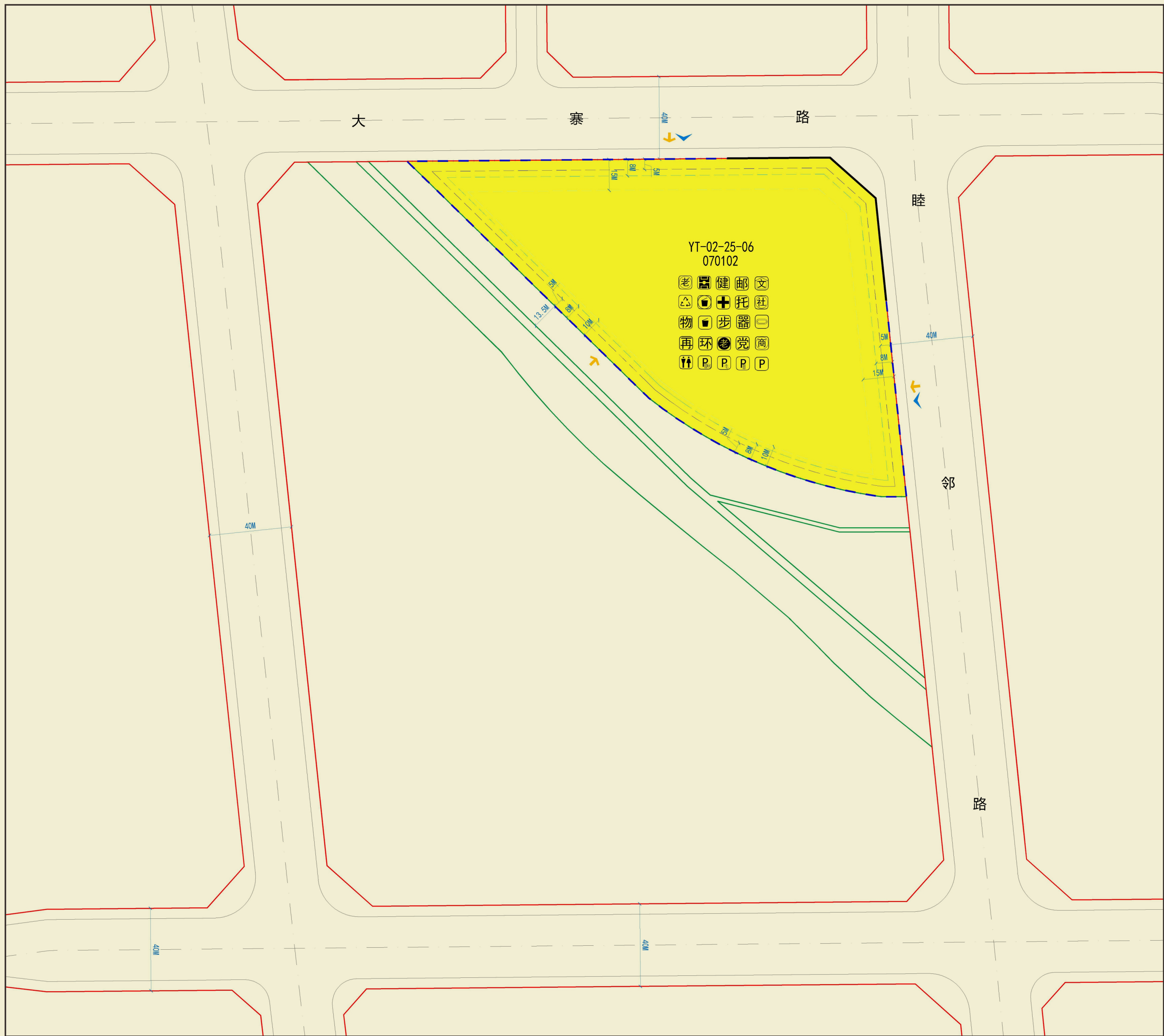


西安市建设用地实施详细规划公示



西安市雁塔区YT-02-25-06地块实施详细规划



规划指标图

图例	070102 二类城镇住宅用地	070102 用地性质代码	道路中线	尺寸标注	儿童老年人活动场地	社区配套用房	非机动车充电车位
	城市绿线控制线	43. 道路中线	控制点坐标	控制点坐标	室外健身器械	养老服务站	文化活动站
例	地块编号	46. 道路绿右线	机动车出入口	机动车出入口	健身步道	环境	托儿所
	街坊编号	27. 道路红线	步行出入口	步行出入口	生活垃圾分类点	再生资源设施	社区卫生服务站
	街坊编号	道路名称	步行出入口	步行出入口	物业管理与服务	居民机动车停车位	再生资源回收点
	街坊编号	道路名称	步行出入口	步行出入口	邮件和快件送达设施	居民非机动车停车位	生活垃圾分类点
	街坊编号	道路名称	步行出入口	步行出入口	社区商业网点	机动车充电车位	社区农贸市场

区位置图	指北针及比例尺	技术经济指标表	
		项 目	指 标
		总建筑面积 (m²)	—
		总计容建筑面积 (m²)	101815.00
		地上建筑面积	101815.00
		住宅建筑面积	93971.00
		配套设施 (公益类) 建筑面积	5764.00
		配套设施 (经营类) 建筑面积	2080.00
		地下建筑面积	—
		地下商业建筑面积	—
		机动车停车库建筑面积	—
		非机动车停车库建筑面积	—
其中	人口规模 (人)	3005	—
		住宅总套 (户) 数 (套/户)	1073

地块控制指标表							
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)
070102	二类城镇住宅用地	2.3678	4.30	4.30	30	43.1	100

配套设施要求表				
设施类别	设施名称	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	建设形式
居住街坊设施	儿童老年人活动场地	—	170	独立占地
	体育健身设施	—	—	联合建设
	室外健身器械	—	—	联合建设
	健身步道	—	—	独立占地
	生活垃圾分类点	5/处	15/处	独立占地
	便民设施	—	—	联合建设
	物业管理与服务	204	—	联合建设
	邮件和快件送达设施 (含社区无接触配送中心)	120	—	联合建设
	社区服务设施	322	—	联合建设
	社区福利设施	408	—	联合建设
公益类设施	环网柜	—	—	联合建设
	再生水设施	—	—	联合建设
	非机动车充电车位	—	—	联合建设
	电动汽车充电车位	—	—	联合建设
	居民非机动车停车位	—	—	联合建设
	居民机动车停车位	—	—	联合建设
	文化娱乐设施	250	—	联合建设
	文化设施	200	—	联合建设
	托儿所	120	—	联合建设
	社区卫生服务站	—	—	联合建设
5分钟生活圈设施	再生资源回收点	—	6/处	独立占地
	生活垃圾分类站	—	120	独立占地
	社区服务站	600	500	联合建设
	体育健身设施	—	480	独立占地
	室外综合健身场地	—	150	独立占地
	便民设施	30	60	联合建设
	公共厕所	—	—	联合建设
	老年养护院	3500	1750	独立占地
	小计	5764	3272	—
	社区商业网点	2080	—	联合建设
经营类设施	总计	7844	3272	—

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061