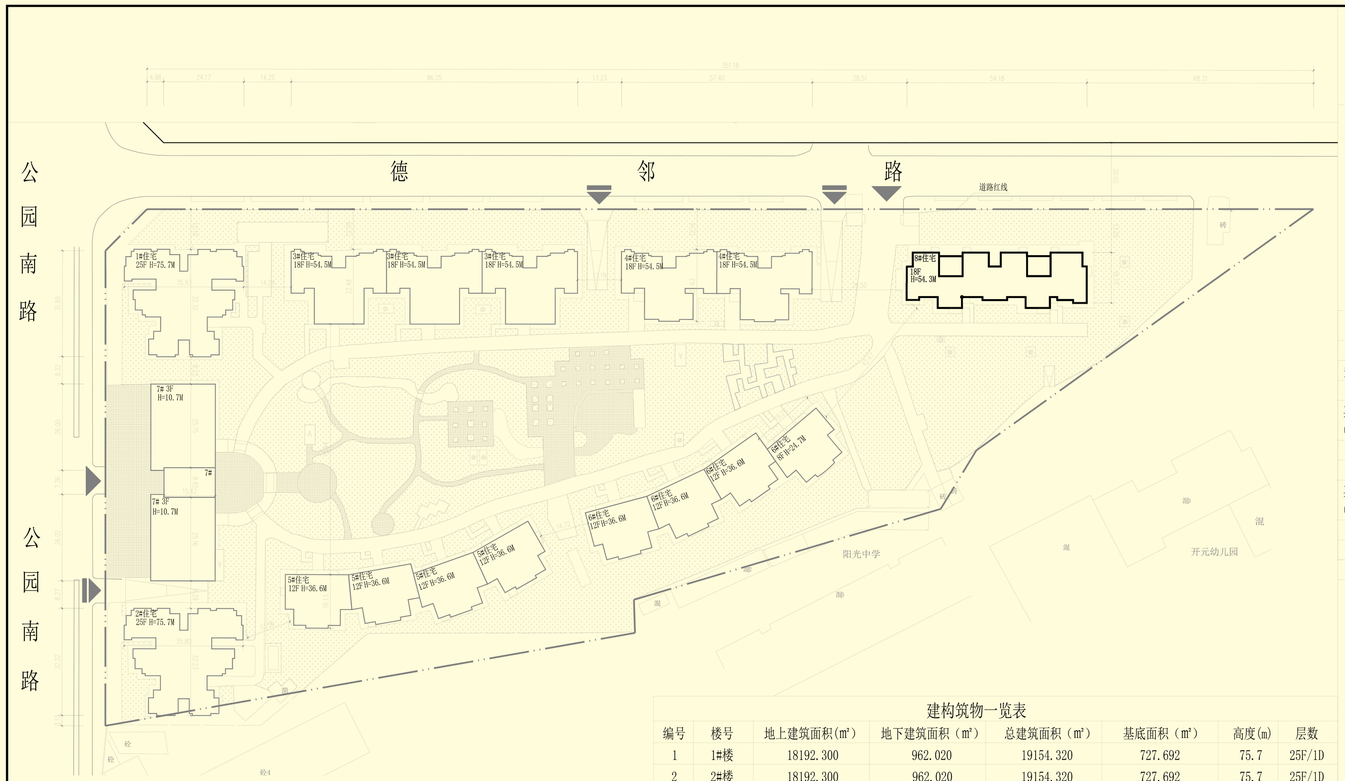
规划现状公示

关于阳光小区三期（图兰朵·城市花园）规划现状情况的公示



总平面图

北

比例尺

0 10 20 30

图例

用地红线
道路红线
现状建筑
小区道路
场地绿地
场地硬质铺装
地下停车库
坐标标注
尺寸标注
小区出入口
地下车库出入口

主要经济技术指标表

项目名称	数量	单位	备注
规划建设用地面积	36602.1	m²	
规划总建筑面积	136477.527	m²	
其 地上总建筑面积	117356.783	m²	
中 地下总建筑面积	19120.744	m²	
基底面积	7657.444	m²	
机动车停车位	520	个	
其 地上停车位			
中 地下停车位	520	个	
总建筑密度	20.921%		
绿化率	44.983%		
容积率	3.206		

建构筑物一览表

编号	楼号	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	基底面积（m²）	高度(m)	层数
1	1#楼	18192.300	962.020	19154.320	727.692	75.7	25F/1D
2	2#楼	18192.300	962.020	19154.320	727.692	75.7	25F/1D
3	3#楼	22885.425	1810.677	24696.102	1271.413	54.5	18F/1D
4	4#楼	14360.031	999.859	15359.890	797.780	54.5	18F/1D
5	5#楼	13676.116	1260.158	14936.274	1139.676	36.6	12F/1D
6	6#楼	12552.764	1222.084	13774.848	1046.064	36.6	12F/1D
7	7#楼	3425.836	1000.930	4426.766	1141.945	10.7	3F/1D
8	8#楼	14072.011	797.390	14869.401	805.183	54.3	18F/1D
9	地下车库		10105.606	10105.606			1D
合计		117356.783	19120.744	136477.527	7657.444		

一、建筑规模

依据西安原点测绘有限公司2022年4月出具的建设工程竣工测量报告单，阳光小区三期（图兰朵·城市花园）8#楼项目实测，总建筑面积14869.401平方米，地上建筑面积14072.011平方米，地下797.390平方米。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

依据该项目处置方案及实测成果，此次规划现状核实8#楼，共1栋建筑。

8#住宅楼，地上18层，地下1层，总建筑面积14869.401平方米，地上建筑面积14072.011平方米，地下建筑面积797.390平方米。

三、公建配套建设情况

阳光小区三期（图兰朵·城市花园）原规划审批无公建配套。

四、车位信息

项目原规划审批总车位数258个。

根据实测报告，该项目机动车位520个（含加建8#地下车库164个）。

五、日照遮挡情况

该项目于2005年1月24日取得建设工程规划许可证，经现场实测，项目楼位与原规划审批基本一致。

六、项目的违法建设认定情况

2024年9月23日西安市自然资源和规划局雁塔分局向雁塔区城管局去函对阳光小区三期（图兰朵·城市花园）8#楼地下车库进行了违法建设认定。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局雁塔分局反映。

公示日期

2025年1月14日至2025年1月28日

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街21号朱雀云天　　监督电话：029-85411064

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置。

2、公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。