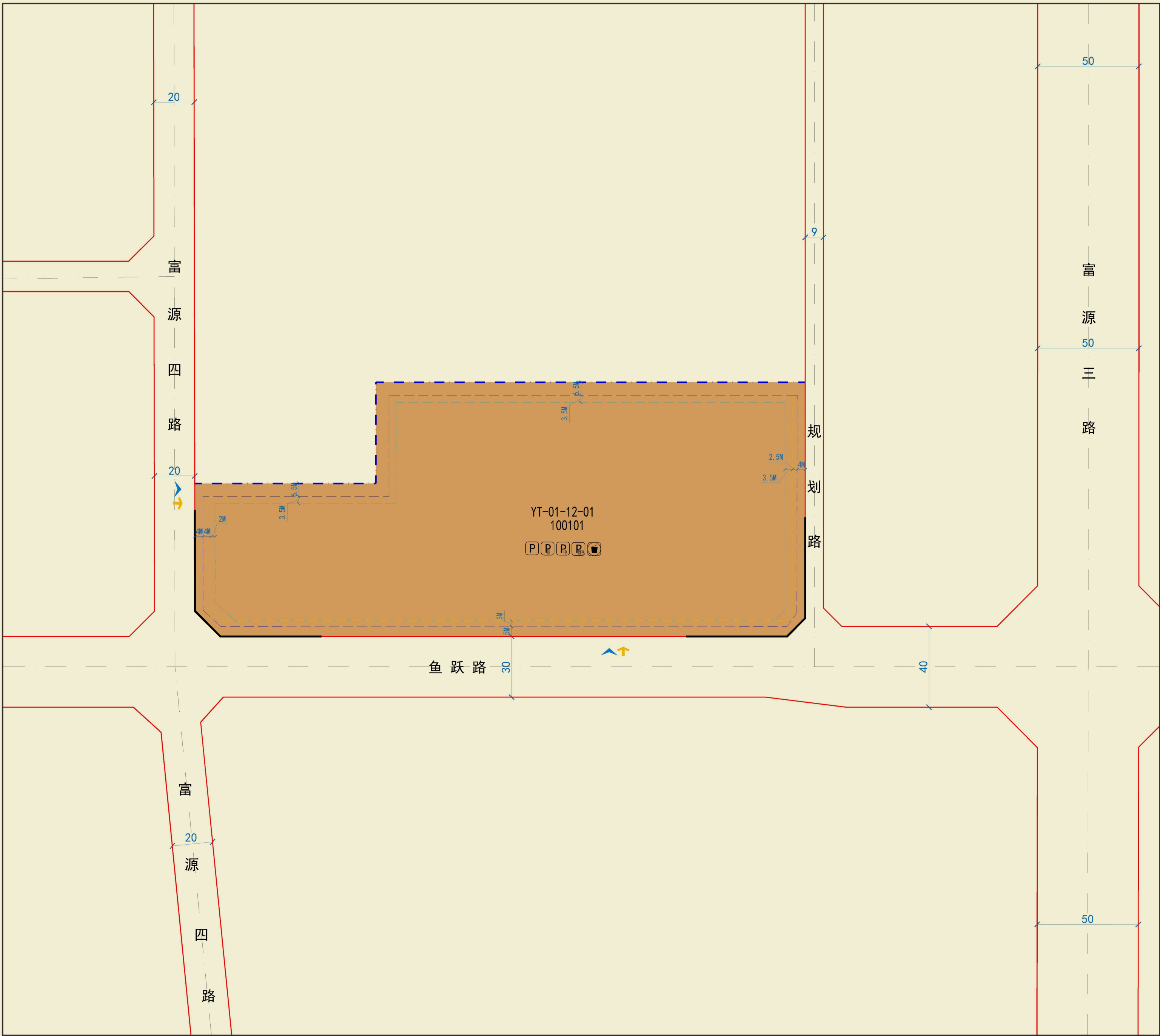


西安市历史遗留项目规划现状核实的公示

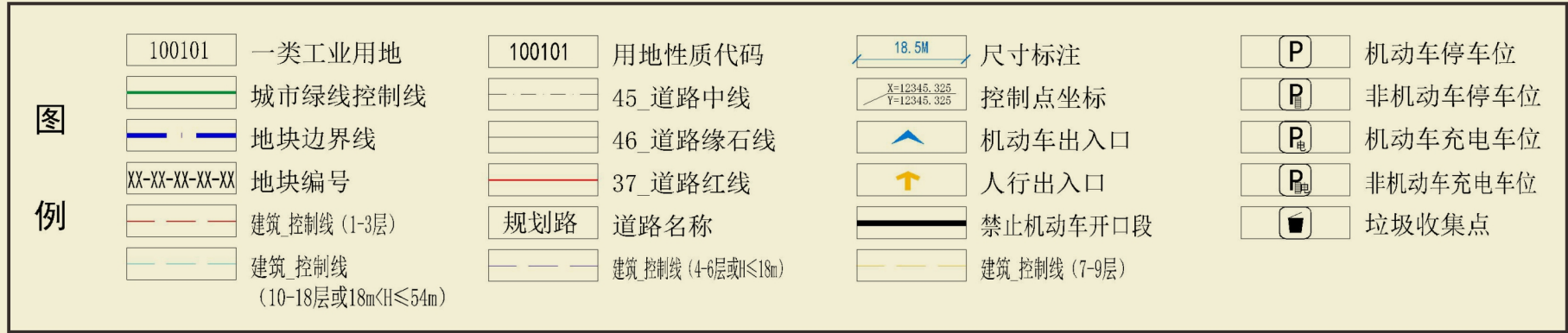


历史遗留项目规划现状核实的公示

西安市雁塔区YT-01-12-01



规划指标图



区位示意图		指北针及比例尺	技术经济指标表		
		北	项 目	指 标	备注
			总建筑面积 (m²)	68895.526	依据实测
			总计容建筑面积 (m²)	68895.526	依据实测
			地上建筑面积	68895.526	依据实测
			地下建筑面积	—	—
			地下商业建筑面积	—	—
			机动车停车库建筑面积	—	—
其中			非机动车停车库建筑面积	—	—
			人口规模 (人)	—	—
			住宅总套 (户) 数 (套/户)	—	—

地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	建筑高度 (米)	混合用地建筑面积比例 (%)
100101	一类工业用地	3.34	2.06	2.06	10.5	47	—	—

配套设施要求表							
	设施类别	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	数量(处/个)	
公益类设施	居住街坊设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	-	-	独立占地	-
			室外健身器械	-	-	联合建设	-
		绿化场地设施	健身步道	-	-	独立占地	-
			垃圾收集点	6㎡/处	-	独立占地	3
		便民服务设施	物业管理与服务	-	-	联合建设	-
			邮件和快件递送设施(含社区无接触配送中心)	-	-	联合建设	-
		社区服务设施	社区配套用房(社区党群服务中心)	-	-	联合建设	-
		社会福利设施	养老服务用房	-	-	联合建设	-
			环网柜	-	-	独立占地	-
			再生水设施	-	-	联合建设	-
	交通设施	非机动车充电车位	-	-	联合建设	-	
		电动汽车充电车位	-	-	联合建设	-	
		非机动车停车位	-	-	联合建设	157	
		机动车停车位	-	-	联合建设	187	
	5分钟生活圈设施	文化娱乐设施	文化活动站(含青少年活动站、老年活动站)	-	-	联合建设	-
		社会福利设施	托儿所	-	-	联合建设	-
		医疗卫生设施	社区卫生服务站	-	-	联合建设	-
		便民服务设施	再生资源回收点	-	-	独立占地	-
	10分钟生活圈设施		生活垃圾收集站	-	-	独立占地	-
		商业服务设施	社区农贸市场(菜市场)	-	-	联合建设	-
经营类设施	小计		-	-	-	-	
	社区商业网点		-	-	联合建设	-	
	总计		6㎡/处	-	独立占地	-	

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061