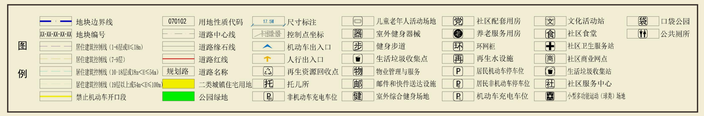
西安市建设用地规划条件公示

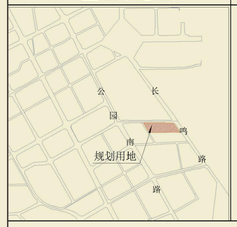
西安市雁塔区YT6-7-55

宗地规划条件

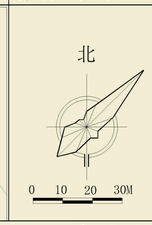
规划指标图



区位示意图



指北针及比例尺



技术经济指标表

项目		指标	备注
总建筑面积（㎡）		223807.00	
总计容建筑面积（㎡）		160361.00	
其中	地上建筑面积	160361.00	
	其中 住宅建筑面积	150739.00	
	其中 配套设施（公益类）建筑面积	5773.00	
	其中 经营类设施（社区商业网点）建筑面积	3849.00	
	地下建筑面积	63446.00	
	其中 机动车停车场库建筑面积	61040.00	
	其中 非机动车停车场库建筑面积	2406.00	
人口规模（人）		4690	
住宅总套（户）数（套/户）		1675	

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(公顷)	容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	混合用地建筑面积比例（%）	备注
070102	二类城镇住宅用地	5.0333	3.186	3.186	30	20	100	-	-

配套设施要求表

设施类别			设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式
公益类设施	居住街坊设施	体育健身设施	儿童老年人活动场地	450	-	独立占地
			室外健身器械	-	-	联合建设
		绿化场地设施	健身步道	线形步道长度宜1000m，环形步道长度宜不小于300m		独立占地
		便民服务设施	生活垃圾收集点	90	30	独立占地
			物业管理与服务	-	490	联合建设
			邮件和快件送达设施（含社区无接触配送中心）	-	100	联合建设
		社区服务设施	社区配套用房（社区党群服务中心）	-	510	联合建设
		社会福利设施	养老服务用房	-	745	联合建设
		市政设施	环网柜	126	-	独立占地
			再生水设施	-	-	联合建设
		交通设施	非机动车充电车位	-	-	联合建设
			电动汽车充电车位	-	-	联合建设
			居民机动车停车位	3220	61040	联合建设
			居民非机动车停车位	-	2406	联合建设
	5分钟生活圈设施	文化娱乐设施	文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）	-	1200	联合建设
		社会福利设施	社区食堂	-	288	联合建设
			托儿所	-	600	联合建设
		医疗卫生设施	社区卫生服务站	-	270	联合建设
		体育健身设施	室外综合健身场地	150	-	独立占地
			小型多功能运动（球类）场地	500	-	独立占地
		便民服务设施	公共厕所	-	60	联合建设
			生活垃圾收集站	120	-	独立占地
			再生资源回收点	10	-	联合建设
		绿化场地设施	口袋公园	1600	-	独立占地
	15分钟生活圈设施	社区服务设施	社区服务中心（街道级）	-	1500	联合建设
	小计			6266	69219	-
经营类设施	社区商业网点			-	3849	联合建设
	合计			6266	73068	-

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061