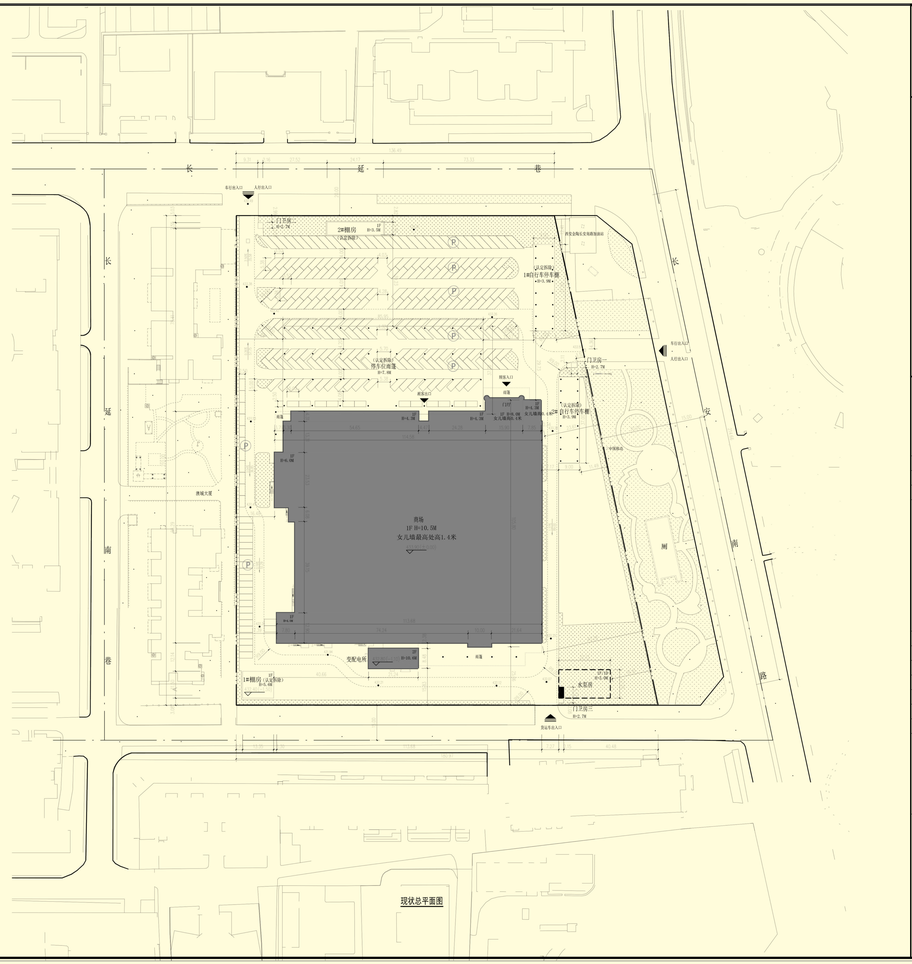
规划现状公示

关于麦德龙西安雁塔商场项目
规划现状情况的公示

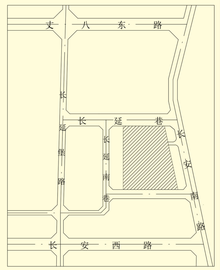


北

比例尺

0 5 10 15 20M

区位图



图例

- 用地红线
- 道路红线
- 城市道路中心线
- 城市绿线
- 地下建筑范围
- 围墙线
- 本次规划现状核实建筑
- 消防车行道（4M）
- 场地绿地
- 城市绿地
- 437.05 室外地坪标高
- 坐标
- 45.765±0.000 建筑正负零
- 4.03 尺寸标注
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 雨蓬
- 停车位雨棚
- 机动车停车位

项目经济技术指标及说明

麦德龙西安雁塔商场经济技术指标表

项目					数量	单位
总用地面积					33333.195	㎡
总建筑面积					13250.659	㎡
其中	地上建筑面积	商场	12604.969	主体	10940.472	㎡
				夹层	1247.291	㎡
				门厅	94.527	㎡
				雨蓬	315.823	㎡
				门廊	6.856	㎡
		变配电所	365.612	主体	360.226	㎡
				室外楼梯	5.386	㎡
		水泵房		主体	10.153	㎡
	地下建筑面积	水泵房		地下一层	269.925	㎡
		建筑基底面积			11236.036	㎡
		建筑密度			33.71%	
		容积率			0.39	
		绿地面积			4096.181	㎡
		绿地率			12.3%	
		机动车停车位			297	个
		非机动车停车位			156	个

备注：非机动车停车位按照《西安市建设项目停车位配建标准》，附件2 建设项目非机动车及摩托车停车位配建指标中商业服务类别，该基地位于三类地区，项目属于仓储式超市，按照1车位/100㎡建筑面积计算

说明：

1. 本总图根据《西安市勘察测绘院提供西安市自然资源和规划局建设工程实测报告单》绘制
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘石。
3. 图中所注坐标：建、构筑物外墙皮及用地红线折点坐标。
4. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示规划建筑高度。

一、建筑规模

根据西安市勘察测绘院于2022年04月21日实测，项目总建筑面积15503.13平方米，地上建筑面积15233.205平方米（其中商场12604.969平方米，变配电365.612平方米，停车位雨棚1620.064平方米，空瓶堆放蓬153.525平方米，自行车停车棚2个共333.014平方米，鞭炮房130.524平方米，门房3个共15.344平方米，水泵房10.153平方米），地下建筑面积269.925平方米（水泵房），容积率0.46，建筑密度46.32%，绿化率12.29%，停车位297个。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

商场，地上1层，总建筑面积12604.969㎡，地上建筑面积12604.969㎡，实测楼高为10.5米；

变配电所，地上2层,总建筑面积365.612㎡，地上建筑面积365.612㎡，实测楼高为10.6米；

水泵房，地上1层，地下1层，总建筑面积280.078㎡，地上建筑面积10.153㎡，地下建筑面积269.925㎡，实测楼高为3米；

总建筑面积13250.659平方米，地上建筑面积12980.734平方米，地下建筑面积269.925平方米，容积率0.39，建筑密度33.71%，绿化率12.3%。

三、公建配套建设情况

该项目为商场项目，无公建配套。

四、日照遮挡情况

该项目为商场项目，无日照要求。

五、车位信息

项目应设停车位259个，现状已建成车位297个（均为地上车位）。

六、违建认定情况

资规雁塔分局于2024年5月7日出具了《关于麦德龙西安雁塔商场项目违法建设认定的函（1）（处遗项目）》、《关于麦德龙西安雁塔商场项目违法建设认定的函（2）（处遗项目）》，该项目违法建设认定已完成。

七、其他情况

依据合规性技术审查表显示，该项目涉及地质灾害低易发区（建设单位于2024年6月25日提供《麦德龙西安雁塔商场项目地质灾害危险性评估审查意见表》编号：雁资源地灾评估审2024年25号）。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局雁塔分局反映。

公示日期

2024年8月15日至2024年8月29日

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街21号朱雀云天　　监督电话：029-85411064

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置。

2、公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。