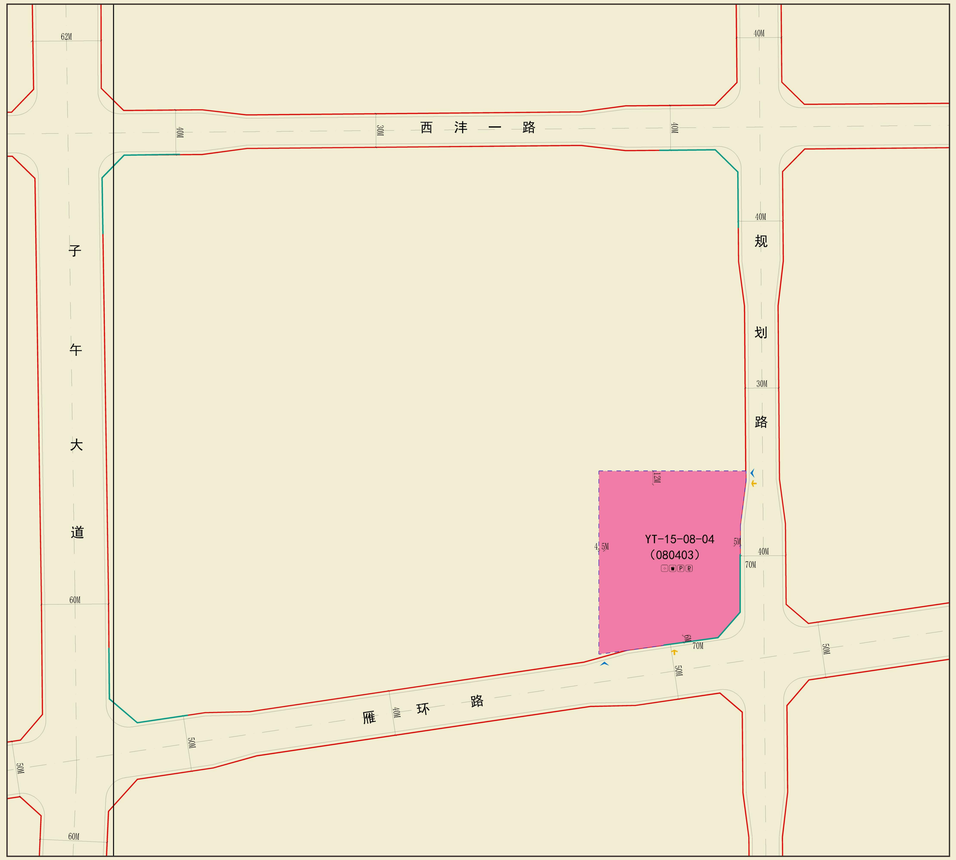
西安市建设用地规划条件公示

西安市雁塔区YT-15-08-04宗地规划条件

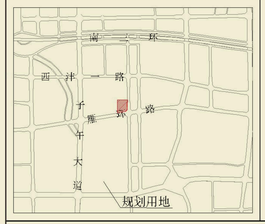


规划指标图

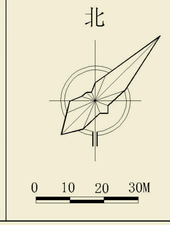
图例

080403	中小学用地	070202	用地性质代码		尺寸标注	R12	道路转弯半径
1401	公园绿地		道路中心线		控制点坐标		非居住建筑控制线（H＜24m）
	编制范围线		道路缘石线		机动车出入口		生活垃圾收集点
	地块边界线		道路红线		人行出入口	P	机动车停车场（库）
YT 15 08 01	地块编号	规划路	道路名称		机动车禁止开口段	P	非机动车停车场（库）

区位示意图



指北针及比例尺



技术经济指标表

项目			指标		备注
总建筑面积			22740	㎡	
其中	地上建筑面积		15600	㎡	
		其中 学校建筑面积	15600	㎡	36班小学
		其中 配套设施建筑面积	——	㎡	不含停车场库
	地下建筑面积		7140	㎡	
		其中 机动车停车场库建筑面积	7140	㎡	
		其中 非机动车停车场库建筑面积	——	㎡	
人口规模			——	人	
住宅总套数			——	套	
人均住宅建筑面积			——	㎡	

用地性质代码	用地性质	净用地面积(㎡)	地块容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	计容建筑面积(㎡)	混合用地比例	备注
080403	中小学用地	19507.46	0.80	0.80	35	22.5	24	15600	-	-

设施类别	设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式	规划建设要求
交通设施	机动车停车场库	-	7140	联合建设1处	地下按照35㎡/车位计算
	非机动车停车场库	-	-	-	按照1.5㎡/车位计算
便民服务设施	生活垃圾收集点	15	-	独立占地1处	应采用分类收集，宜采用密闭方式可采用放置垃圾容器或建造垃圾容器间方式
总计		15	7140	-	不含人防面积

停车位			车位数(个)	规划建设要求
其中	机动车停车位		204	本方案中车位配置标准根据《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）配置
	其中	地面机动车停车位	-	
		地下机动车停车位	204	
	非机动车停车位		380	

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061