西安市历史遗留项目规划指标优化的公示

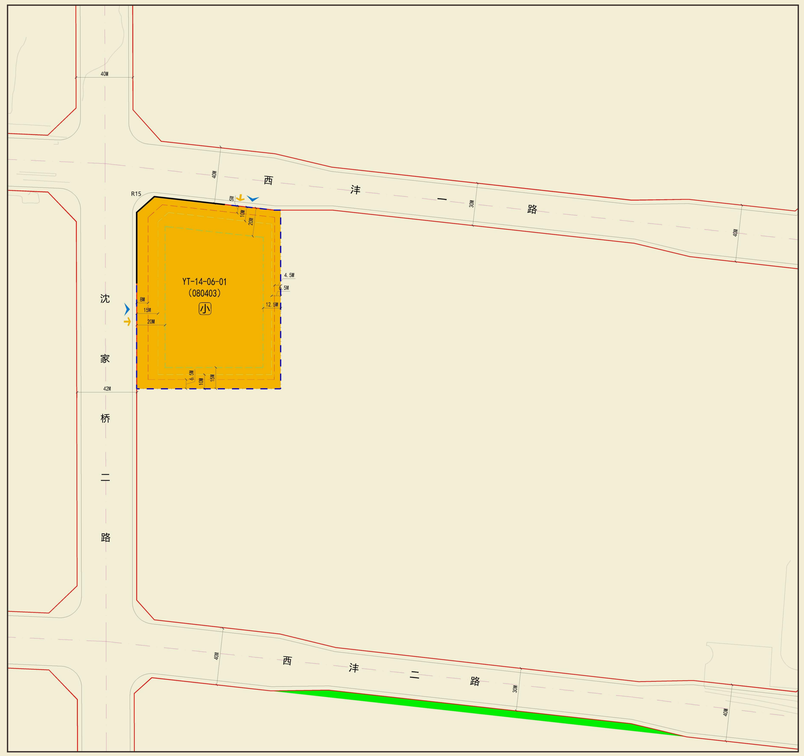
N
W E
S

历史遗留项目规划指标优化的公示

雁塔区YT-14-06-01

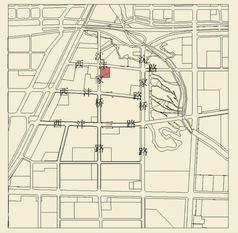
图例

080403	中小学用地	070102	用地性质代码	070102	尺寸标注	R20	道路转弯半径		儿童老年人活动场地		生活垃圾收集点		养老服务用房		机动车充电车位		再生资源回收点
1401	公园绿地		道路中心线	X=12345.325 Y=12345.325	控制点坐标		非居住建筑控制线（H≤24m）		室外健身器械		物业管理与服务		环网柜		非机动车充电车位		生活垃圾收集站
	编制范围线		道路缘石线		机动车出入口		非居住建筑控制线（24m<H≤50m）		健身步道		邮件和快件送达设施		再生水设施		文化活动站		小学
	地块边界线		道路红线		人行出入口		非居住建筑控制线（50m<H≤100m）				社区商业网点		居民机动车停车位		托儿所		
CA-19-03-02	地块编号	规划路	道路名称		禁止机动车开口段						社区配套用房		居民非机动车停车位		社区卫生服务站		



规划指标图

区位示意图



指北针及比例尺

北

0 10 20 30M

技术经济指标表

项目			指标		备注
总建筑面积			19447	㎡	
其中	地上建筑面积		11664	㎡	
		学校建筑面积	11664	㎡	
		————	——	㎡	
		————	——	㎡	
	地下建筑面积		7783	㎡	
	机动车停车场库建筑面积		7210	㎡	
	非机动车停车场库建筑面积		573	㎡	

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(㎡)	地块容积率	计容容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	计容建筑面积(㎡)	混合用地比例	备注
080403	中小学用地	13083.33	0.89	0.89	35	30	——	11664	-	-

配套设施要求表

设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建设形式	规划建设要求
完全小学	13083.33	11664	独立占地1处	-
机动车停车场库	-	7210	联合建设1处	地下按照35㎡/车位计算
非机动车停车场库	-	573	联合建设1处	地下按照1.5㎡/车位计算
总计	13083.33	19447		

停车设施要求表

停车位			车位数(个)	规划建设要求
其中	机动车停车位		216	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市资源发[2023]3号）配置，以最终审批方案为准。应配建机动车停车位216个，实配机动车停车位216个。充电桩按照相关政策执行，最终以审批方案为准。
	一般机动车停车位		206	学生接送停车位按照三类地区配置标准5个/班，教职工停车位按照三类地区配置标准30个/100名教职工。
	访客车位		——	该地块不涉及
	特殊机动车辆停车位		10	普通住房（含安置房）按照四类地区配置标准1.2个/100㎡，配建设施按照四类地区配套服务设施配置标准0.5个/100㎡。
	其中	大客车车位	2	均在地上，1000个师生以下的学校至少设置2个学校大客车车位
		出租（网约）车位	8	均在地上，每10班设置2个出租车位
		无障碍车位	-	依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021），按照总停车数在100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位
非机动车及摩托车停车位			382	学生接送停车位按照三类地区配置标准10个/班，教职工停车位按照三类地区配置标准25个/100名教职工。

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街南段21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061