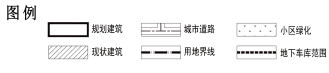
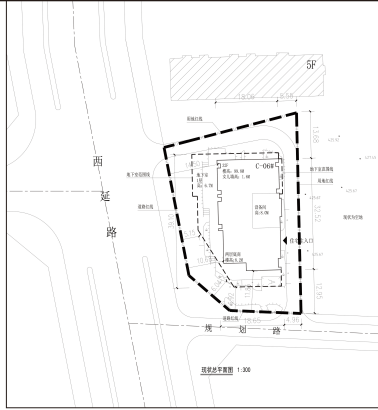


规划现状公示

关于雁塔区九号观邸DK-8项目 规划现状情况的公示



比例尺

区域位置示意图



经济技术指标

规划用地面积		1824.98m ²
总建筑面积		18533.31m ²
地上建筑面积		17651.84m ²
其中	住宅建筑面积	16465.20m ²
	商业建筑面积	1102.90m ²
	屋面设备房面积	83.74m ²
地下建筑面积 (设备用房)		881.47m ²
容积率		9.67
建筑密度		30.21%
绿化率		10.48%
停车位		0个
1、图中依据西安市勘察测绘院实测数据绘制 2、图中尺寸和标高均以米为单位		

一、建筑规模

依据西安市勘察测绘院2017年12月实测，该项目总建筑面积18533.31m²，地上建筑面积17651.84m²（其中公寓建筑面积16548.94m²，商业建筑面积1102.90m²），地下建筑面积881.74m²，建筑密度30.21%，容积率：9.67，绿地率10.48%。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

C-06#商住楼，地上32层，地下1层，其中1-2层为商业，3-32层为住宅，总建筑面积18533.31平方米，地上建筑面积17651.84平方米（商业建筑面积1102.90平方米，住宅建筑面积16548.94平方米），地下建筑面积881.47平方米，实测楼高为99.8米。

三、公建配套建设情况

该项目原审批为整体配套，DK-8指标栏中无公建配套，此次核实DK-8无公建配套。

四、日照遮挡情况

依据2023年5月9日西安市自然资源和规划信息中心出具的《绿地九号观邸DK8 C-06#楼日照分析报告审查意见书》，该项目规划建筑自身共计60户不满足大寒日1.0小时，69户不满足大寒日2.0小时；对北侧现状建筑共计12户不满足大寒日1.0小时标准，对北侧现状建筑共计18户不满足大寒日2.0小时标准。

五、车位信息

项目原审批总车位数86个，地上停车位10个，地下停车位76个。现状无车位。

六、其他情况

1、该项目原规划审批该项目地下建筑面积4690平方米，根据实测地下建筑面积881.74平方米，为地下设备用房，无地下车库。
2、依据合规性审查结论：该项目在2017版总规中涉及用地性质调整；涉及快速路控制线；涉及文物保护单位；涉及地灾低易发区、中易发区（建设单位提供了由信息产业部电子综合勘察研究院2014年7月出具的《绿地九号观邸DK-8（C-06#楼）岩土工程勘察报告》，并称该报告已在项目建设前提供给相关部门）；涉及道路红线（消防回车场占用市政代征路）；涉及机场限高（实际参考高度525.47米海拔高度）；涉及安全控制区。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局雁塔分局反映。

公示日期

2024年1月26日至2024年2月9日

西安市自然资源和规划局雁塔分局监制

通讯地址：西安市雁塔区朱雀大街21号朱雀云天

电话：029-85411064

邮编：710061