

西安市雁塔区财政局

雁财函〔2022〕182号

西安市雁塔区财政局 关于下达2022年省级财政城镇保障性安居工程补助资金预算用于城镇老旧小区改造的函

西安市雁塔区住房和城乡建设局：

根据《西安市财政局 西安市住房和城乡建设局关于下达2022年省级财政城镇保障性安居工程补助资金预算用于城镇老旧小区改造的通知》(市财函〔2022〕953号),经研究,现将2022年省级财政城镇保障性安居工程补助资金预算用于城镇老旧小区改造资金463万元下达你局(详见附件)。资金性质为一般公共预算支出,年终功能分类科目列入“2210108老旧小区改造”,经济分类科目列入“50499其他资本性支出”。

同时按照《财政部关于做好2022年财政资金直达工作的通知》(财办〔2022〕12号)和《陕西省财政厅关于做好2022年直达资金监控工作的通知》(陕财办〔2022〕10号)有关规定,省级财政城镇保障性安居工程补助资金作为中央直达资金的配套资金,也按照中央直达资金管理,资金标识为“01中央直达资金”,贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节,且保持不变。

请你局统筹使用好补助资金，有序推进城镇保障性安居工程建设。同时，为贯彻落实党的十九大关于全面实施绩效管理的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 2022 年省级财政城镇保障性安居工程补助资金分配表
2. 2022 年城镇老旧小区改造绩效目标表
3. 2022 年省级城镇保障性安居工程补助资金明细表



附件1:

2022年省级财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位: 万元

序号	区县	户数	示范县 (省直管县 省上直下)	示范项目	省级财政资金	合计
1	雁塔区	6793			463.0	463.0

附件2

2022年城镇老旧小区改造绩效目标表

(2022年度)

专项资金名称		省级财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区		西安市	专项实施期	2022年
资金情况 (万元)	年度金额: 3228万元			
	其中: 中央补助			
	地方资金			3228万元
年度 总体 目标	2022年新开工改造城镇老旧小区84个, 进一步改善群众居住条件。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥123.37万平方米
			改造户数	≥15031户
			改造楼栋数	≥468栋
		质量指标	改造小区数	≥84个
		时效指标	验收合格率	100%
	效益指标	社会效益指标	开工目标完成率	100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众居住条件是否改善	是
			老旧小区居民满意度	≥80%

附件3:

2022年省级财政城镇保障性安居工程补助资金明细表

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	住宅建筑面 积(万 平方米)	建成时间	预计投资额(万 元)	本次下达 金额(万 元)
1	西安市	雁塔区	电子城糜家桥社区	枫叶高层小区(高新区45号)	640	4	6.8	1991	4420	44
2	西安市	雁塔区	电子城二十所社区	西安医学院高新区(二环南路西段)	171	7	1.456	1983	946.4	12
3	西安市	雁塔区	电子城丈八东路社区	农业科学研究院	42	2	2.48	1982	1612	3
4	西安市	雁塔区	等驾坡街道德邻社区	省建六公司(建工路26号)	42	1	0.42	1999	273	3
5	西安市	雁塔区	漳浒寨街道化工坊社区	焦化小区(丈八北路1号)	662	24	4.67	1990	3035.5	44
6	西安市	雁塔区	漳浒寨街道化工坊社区	雄狮造纸厂小区昆明路98号	478	22	2.27	1958-2000	1475.5	33
7	西安市	雁塔区	漳浒寨街道西钞社区	热电小区(民洁路3号)	278	21	2.18	1991—2000	1417	19
8	西安市	雁塔区	漳浒寨街道西钞社区	民洁小区(昆明路2号)	552	46	5.03	1991—2000	3269.5	38
9	西安市	雁塔区	漳浒寨街道化工坊社区	西化小区	1490	105	6.62	1951-2000	4303	101
10	西安市	雁塔区	漳浒寨街道西钞社区	昆明小区(昆明路50号)	276	18	0.17	1991—2000	110.5	19
11	西安	雁塔区	小寨路街办雁西社区	交大医学北院西3楼、学生区2号楼	109	2	0.48	1955	312	7
12	西安	雁塔区	小寨路街办兴善社区	税务一分局家属院(朱雀大街527号)	71	1	0.55	1992	357.5	5
13	西安市	雁塔区	小寨路育华社区	西安财经大学131号家属院	346	5	3	1980	1950	24
14	西安市	雁塔区	等驾坡街道建工路社区	东新商住大厦(建工路64号)	432	3	3.3	1995	2145	29

15	西安市	雁塔区	等驾坡街道德邻社区	兵器试验院西安小区 (建工路8号)	190	3	2.27	1987	1475.5	13
16	西安市	雁塔区	大雁塔街办 社区	八一 武警家属院 (西影路 411号)	274	9	2.41	1996	1566.5	19
17	西安市	雁塔区	大雁塔街办 北路社区	翠华 药材公司家属院 (翠 华路188号)	73	2	0.55	1985	357.5	5
18	西安市	雁塔区	大雁塔街办 南路社区	翠华 财经大学家属院 (小 寨东路4号)	152	4	3.45	1984	2242.5	10
19	西安市	雁塔区	长延堡街办兵工社区	521小区北区 (雁塔区 丈八东路12号)	255	6	1.8	1980	1170	17
20	西安市	雁塔区	长延堡街道东八里社区	钟研所小区 (西安市 雁塔区翠华路60号)	260	5	1.38	1980	897	18
合计					6793	290	51.286		33335.9	463